



GÖLYAKA İSTANBUL

Aklınızdan ve kalbinizden geçenleri,
Gölyaka'da bulmaya
hazır mısınız?




GÖLYAKA
İSTANBUL

*Bir hayal kurduk; İstanbul'un kalbinde,
yeşil ile maviyi, sadelik ve zarafetle buluşturduk.*

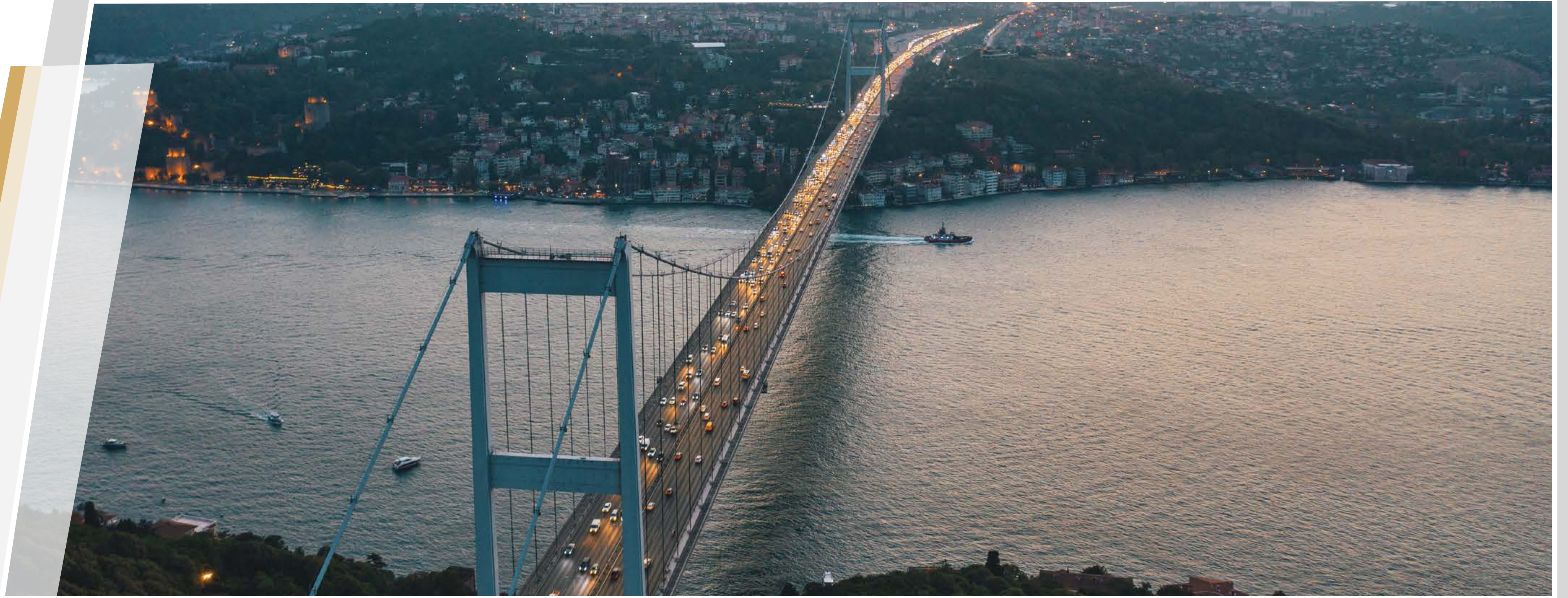
"Gölyaka İstanbul"

*Bu katalogdaki görseller tanıtım amaçlı olup, teknik gereklilik olması halinde
ÖZ ER-KA; Emlak Konut GYO A.Ş'nin onayı ile **değişiklik yapma hakkına sahiptir.**

BİR ŞEHİR **İKİ KITA**

İstanbul

Gölyaka İstanbul Konutları için tarih ayakta kalanları yazar dedik; ilhamımızı asırlardır dimdik ayakta duran İstanbul'un muhteşem eserlerinin sağlamlığından aldık.





“Gölyaka İstanbul” bir Emlak Konut projesidir.

YENİ BİR *Kent* *kuruluyor*

Küçükçekmece Gölü'nün yanı başında,
mavi ve yeşilin en güzel tonlarıyla
yeni bir yaşamın kapıları aralanıyor...

İSTANBUL'UN EN GÜZEL YAKASI

Gölyaka Konutları

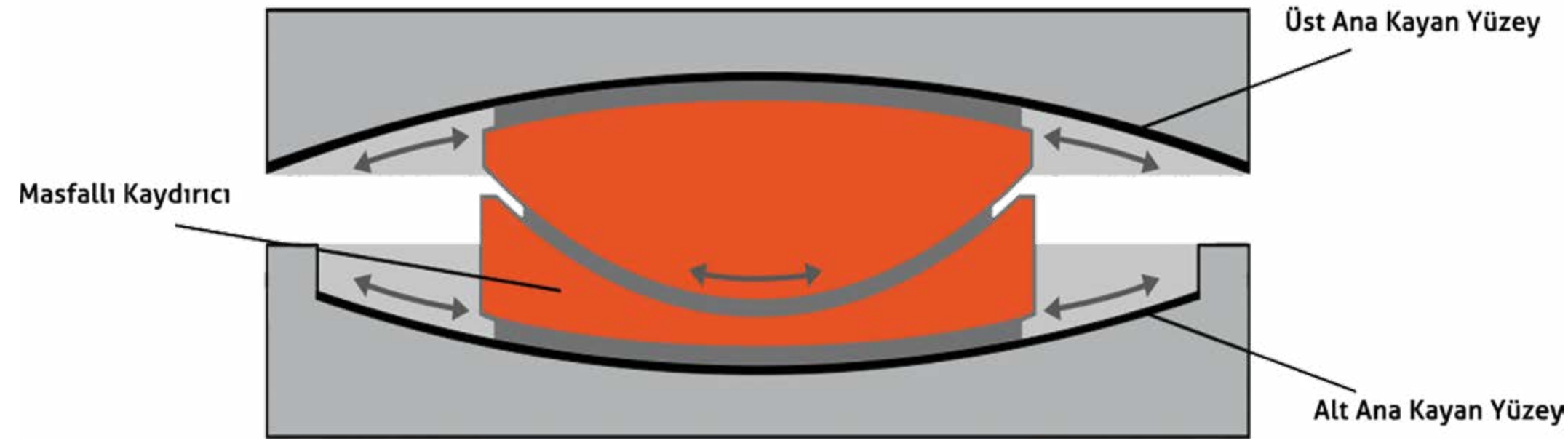
BİR YER BULALIM:
ŞEHİRDEN UZAK, ŞEHRİN ORTASINDA, GÖLYAKA İSTANBUL KONUTLARI'NDA...

Küçükçekmece Gölü ve benzersiz doğa manzarasıyla güne merhaba diyecek,
kendinize ait bahçenizde özgürlüğün tadını çıkarabileceksiniz.

Güvenilirliği kanıtlanmış **Alman teknolojisi deprem izolatörü** ile deprem
korkunuzu bir kenara bırakıp, sevdiğinizlerle birlikte huzurlu bir yaşam sizi bekliyor.

Hem İstanbul'un karmaşasından uzak hem de şehrin ortasında...





İSTANBUL'UN EN GÜVENLİ YAKASI:

Sismik İzolatör Teknolojisi

Sismik izolatörler yapıyı bulunduğu zeminden izole eder yani ayırır. Deprem etkisiyle esneyen izolatörler deprem enerjisinin bir kısmını sönmümler ve deprem anında oluşabilecek rezonans etkisinin önlenmesini sağlar.

Bu sayede depremin etkisiyle binalarda oluşabilecek hasar ya hiç oluşmaz ya da hafif düzeyde kalır.*

*Kaynak: TÜBİTAK

DEPREM İZOLATÖRLERİ İLE DAHA GÜVENLİ VE

Huzurlu bir yuva



Konforunuza önem verdiğimiz kadar sizin ve ailenizin güvenliğini de düşünüyoruz. Gölyaka İstanbul'da güvenlik, en az konfor kadar önemli.

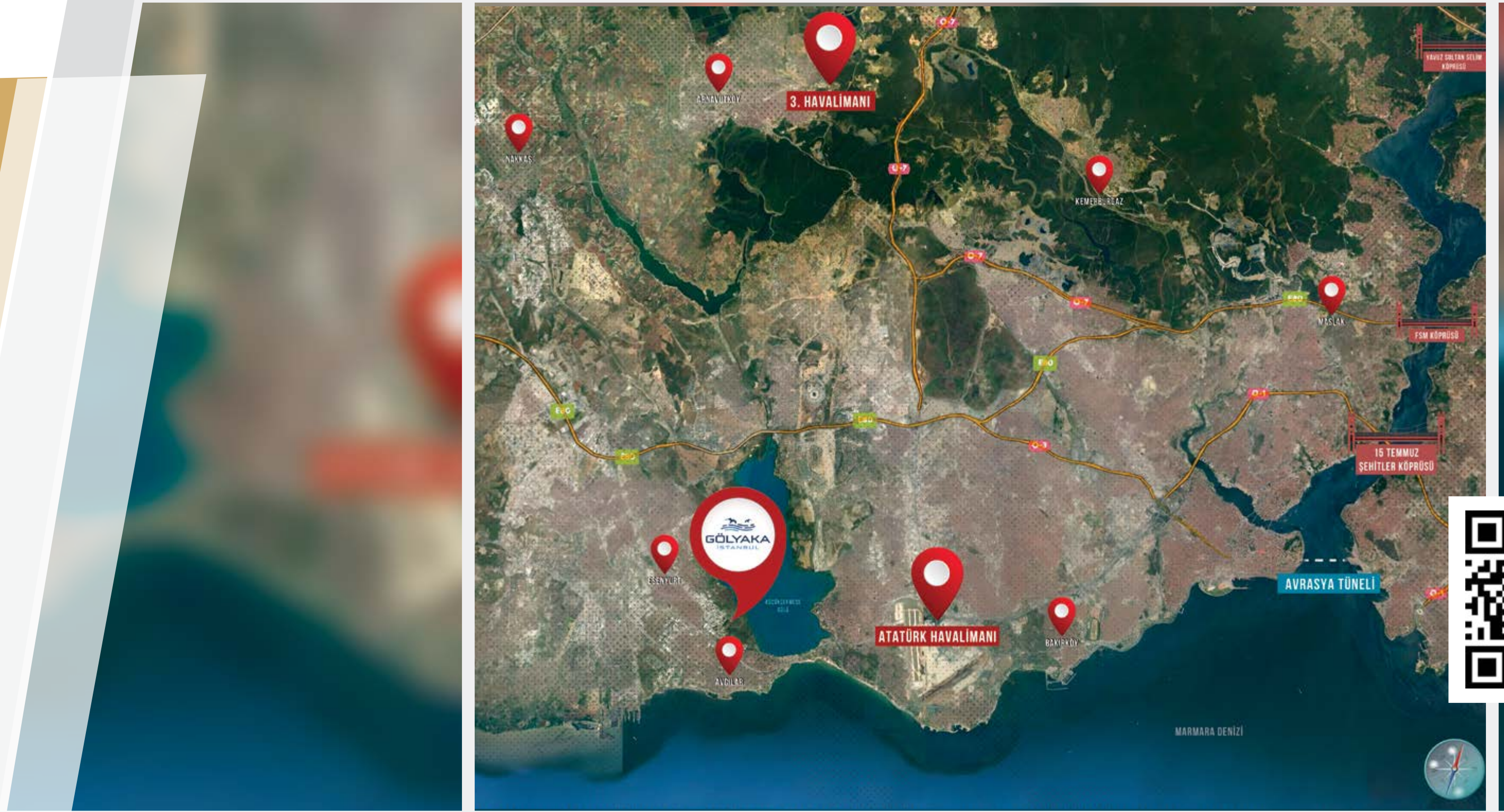
- 24 Saat Kayıt Yapan Kamera Sistemi,
- Sismik İzolasyon ve Deprem Yalıtım Sistemi ve
- Kapalı Otoparkıyla içiniz her zaman rahat olacak.



PROJENİN KONUMU ve LOKASYON ÖZELLİKLERİ

Proje Adresimiz

- ✈ KANAL İSTANBUL PROJESİNİN KIYISINDA
- ✈ KÜÇÜKÇEKMECE GÖLÜ
- ✈ BAHÇEŞEHİR
- ✈ TEM OTOYOLU
- ✈ İSTANBUL HAVALİMANI
- ✈ ÇAM SAKURA ŞEHİR HASTANESİ
- ✈ FSM KÖPRÜSÜ



“Sizler için konforlu, huzurla yaşayabileceğiniz yaşam alanları inşa ediyoruz.”

Yatay mimari ile her evde kendine ait teras ve bahçesiyle sıcak bir yuva, huzurlu bir yaşam...

1+1, 1+1 dubleks, 2+1, 2+1 dubleks, 3+1, 3+1 dubleks, 4+1 dubleks daire seçenekleriyle...

Gölyaka İstanbul 1. Etap toplam 6 blok, 223 konut ve 8 ticari üniteye ev sahipliği yapıyor.

VAZİYET PLANI



PEYZAJ



*Bu katalogdaki iç mimari görseller tanıtım amaçlı olup,
ÖZ ER-KA; Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onaylayacağı mahal listesi geçerlidir.



2+1 DAİRE

3+1 DAİRE

Sadece size özel parçaları birleştirerek kendi stilinizi oluşturabilirsiniz.

Yaratıcılık sonsuz ve sınırsızdır.



3+1 DAİRE



3+1 DAİRE



EBEVEYN ODASI

3+1 DAİRE

Gölyaka İstanbul'da;

Yaşamın her anından tat alacak, konforlu bir yaşamın keyfini süreceksiniz.

Farklı konsept evleriyle konforlu ve huzur dolu bir yaşam sizleri bekliyor.



3+1 DAİRE

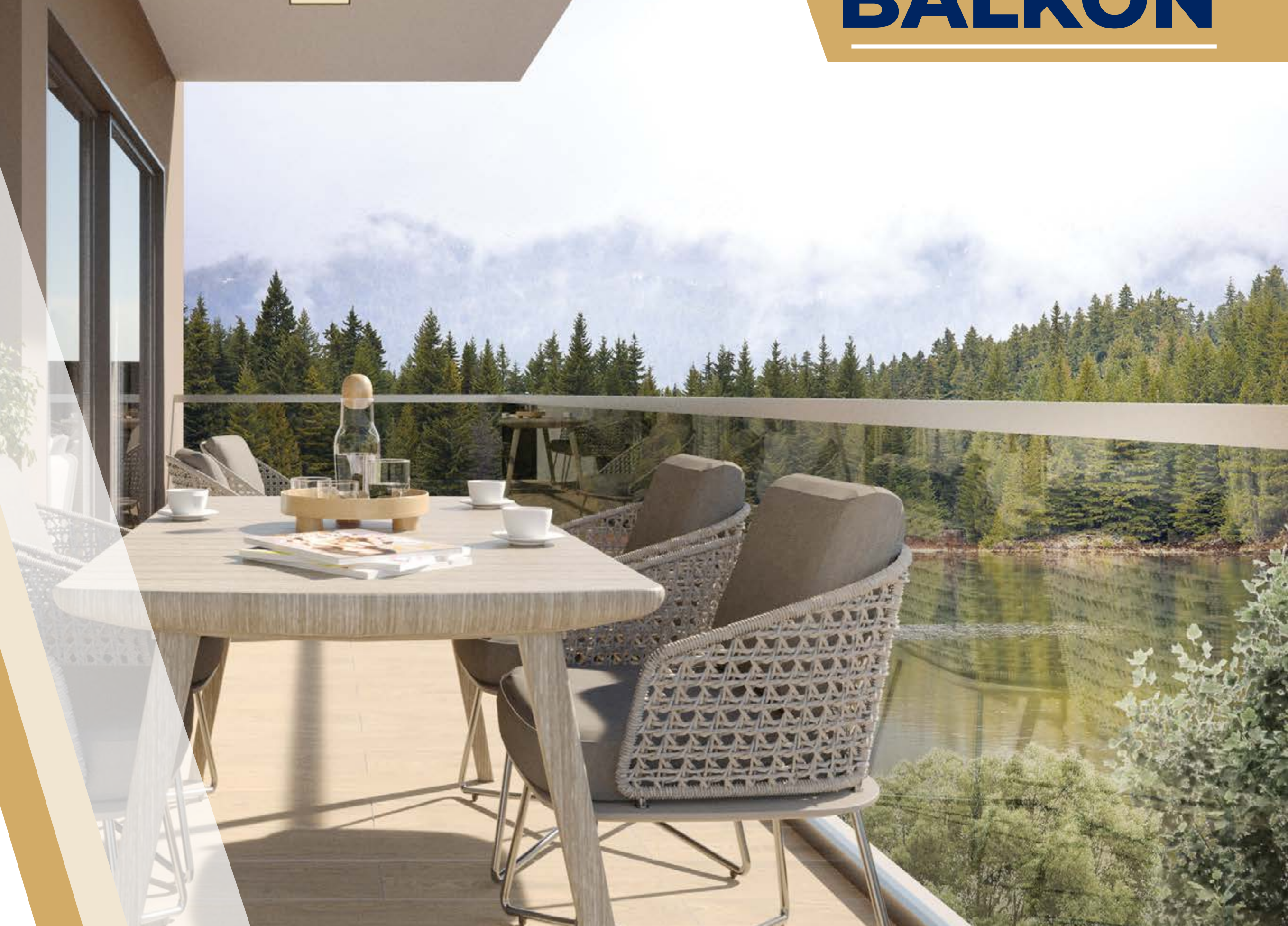


3+1 DAİRE



GENEL BANYO VE ÇAMAŞIR ODASI

BALKON



SOSYAL TESİS



FİTNESS



HAMAM SAUNA BUHAR ODASI

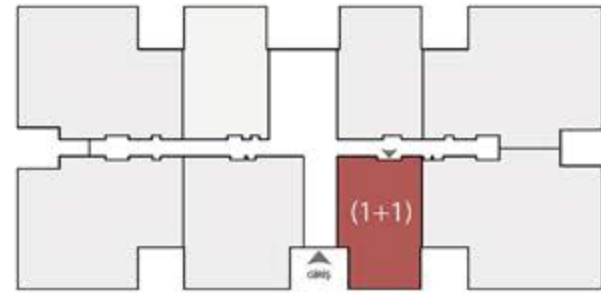
YÜZME HAVUZU



AVCILAR-FİRÜZKÖY
811-9 PARSEL

A2 BLOK
1+1 D1 TİPİ

ANAHTAR KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI

ANAHTAR GÖRÜŞÜ



ÖN GÖRÜŞÜ

ANAHTAR VAZİYET PLANI



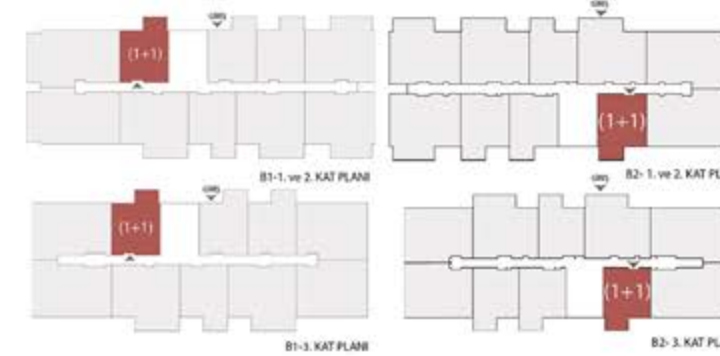
- | | |
|-----------------|----------------------|
| 1 Giriş Holü | 3.11 m ² |
| 2 Salon+Mutfak | 23.38 m ² |
| 3 E.Yatak Odası | 13.32 m ² |
| 4 Banyo | 4.68 m ² |
| 5 Teras | 20.21 m ² |

Net Alan (Teras hariç):	44.49 m ²
Satışa Esas Brüt Alan :	83.61 m ²
Ön Kullanım Alanı:	12.00 m ²
Eklenti Depo Brüt Alanı:	4.43 m ²

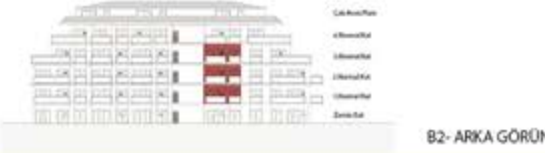
AVCILAR-FİRÜZKÖY
811-9 PARSEL

B1-B2 BLOK
1+1 J TİPİ

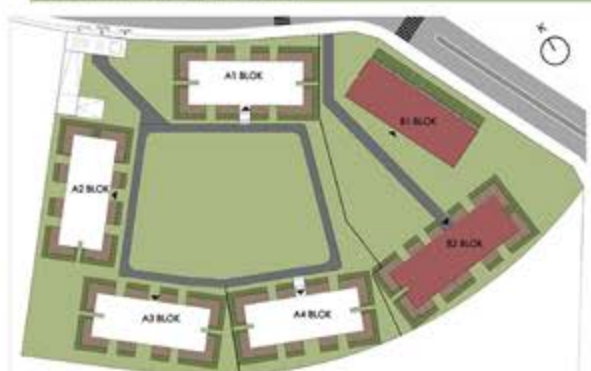
ANAHTAR KAT PLANI



ANAHTAR GÖRÜŞÜ



ANAHTAR VAZİYET PLANI



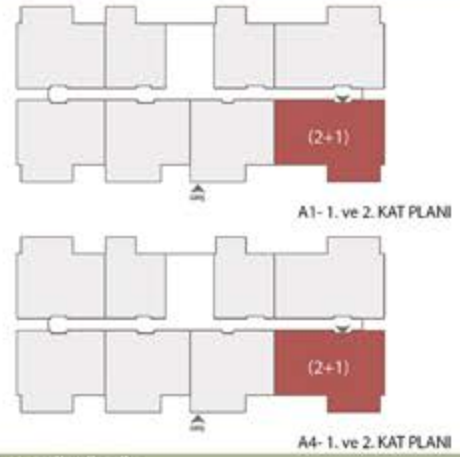
- | | |
|------------------|---|
| 1 Giriş Holü | 3.06 m ² |
| 2 Salon+Mutfak | 23.33 m ² |
| 3 E. Yatak Odası | 12.68 m ² |
| 4 Banyo | 4.63 m ² |
| 5 Teras | 6.54 m ² - 6.55 m ² |

Net Alan (Teras hariç):	43.70 m ²
Satışa Esas Brüt Alan :	66.86 m ² - 68.39 m ²
Eklenti Depo Brüt Alan :	3.60 m ² - 4.20 m ²

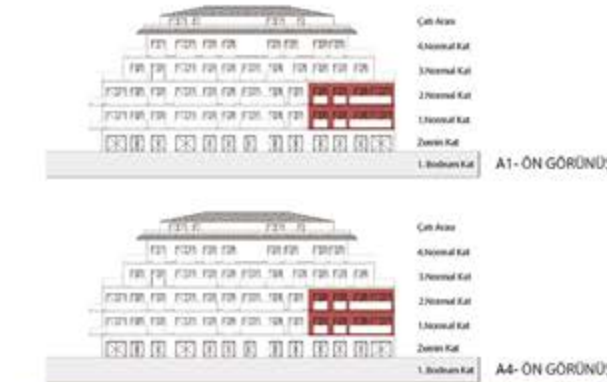
AVCILAR-FİRÜZKÖY
811-9 PARSEL

A1- A4 BLOK
2+1 F1 TİPİ

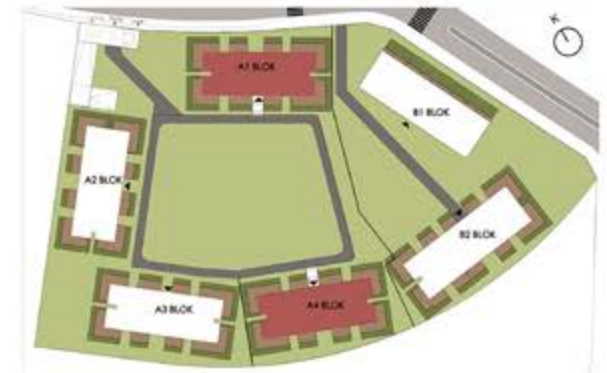
ANAHTAR KAT PLANI



ANAHTAR GÖRÜNÜŞÜ



ANAHTAR VAZİYET PLANI



1	Giriş Holü	4.98 m ²
2	Salon	25.16 m ²
3	Mutfak	10.05 m ²
4	Koridor	5.17 m ²
5	Yatak Odası	10.14 m ²
6	E.Yatak Odası	15.57 m ²
7	E. Banyo	4.64 m ²
8	Çamaşır Odası	0.94 m ²
9	Banyo	4.55 m ²
10	Teras	11.65 m ²

Net Alan (Teras hariç): 81.20 m²

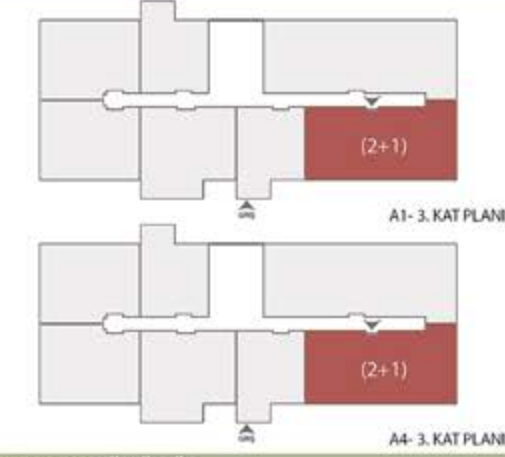
Satışa Esas Brüt Alan : 122.38 m²

Eklenti Depo Brüt Alan : 4.06 m²- 5.11 m²

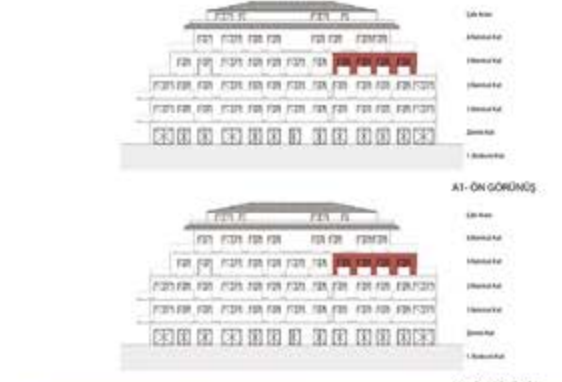
AVCILAR-FİRÜZKÖY
811-9 PARSEL

A1- A4 BLOK
2+1 G TİPİ

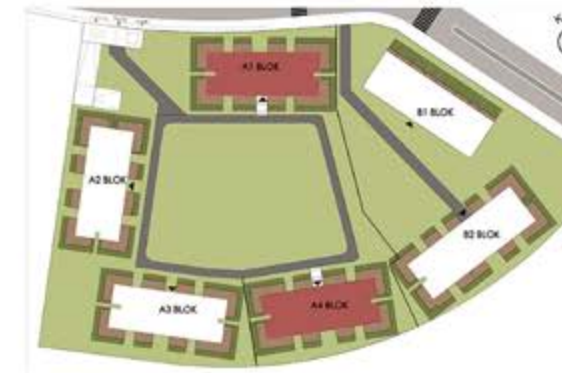
ANAHTAR KAT PLANI



ANAHTAR GÖRÜNÜŞÜ



ANAHTAR VAZİYET PLANI



1	Giriş Holü	4.78 m ²
2	Mutfak	14.36 m ²
3	Salon	23.89 m ²
4	Koridor	3.22 m ²
5	Yatak Odası	10.33 m ²
6	E.Yatak Odası	16.09 m ²
7	E.Banyo	3.19 m ²
8	Banyo	4.76 m ²
9	Teras	23.62 m ²

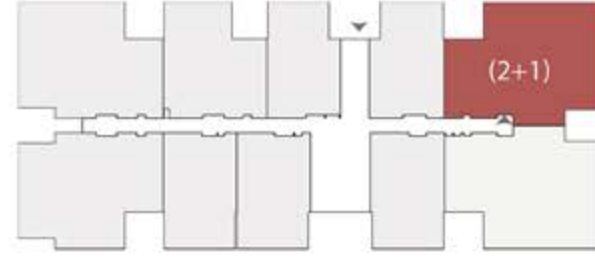
Net Alan (Teras hariç): 80.62 m²

Satışa Esas Brüt Alan : 134.98 m²

Eklenti Depo Brüt Alan : 3.64 m²- 5.69 m²

AVCILAR-FİRÜZKÖY
811-9 PARSELB2 BLOK
2+1 M TİPİ

ANAHTAR KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI

ANAHTAR GÖRÜNÜŞÜ



ÖN GÖRÜNÜŞÜ

ANAHTAR VAZİYET PLANI

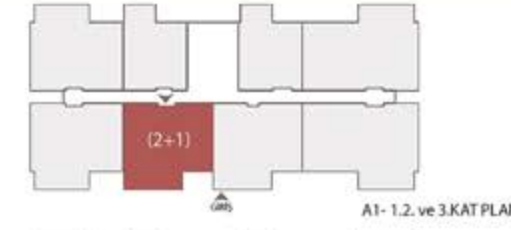


1	Giriş Holü	8.73 m ²
2	Mutfak	10.57 m ²
3	Salon	24.91 m ²
4	Yatak Odası	9.98 m ²
5	E. Yatak Odası	13.67 m ²
6	E. Banyo	4.19 m ²
7	Banyo	4.03 m ²
8	Teras	61.22 m ²

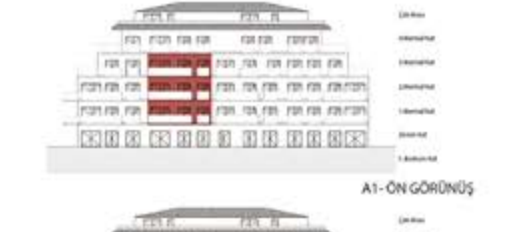
Net Alan (Teras hariç):	76.08 m ²
Satışa Esas Brüt Alan :	171.32 m ²
Ön Kullanım Alanı:	55.25 m ²
Eklenti Depo Brüt Alanı:	3.26 m ²

AVCILAR-FİRÜZKÖY
811-9 PARSELA1- A4 BLOK
2+1 D TİPİ

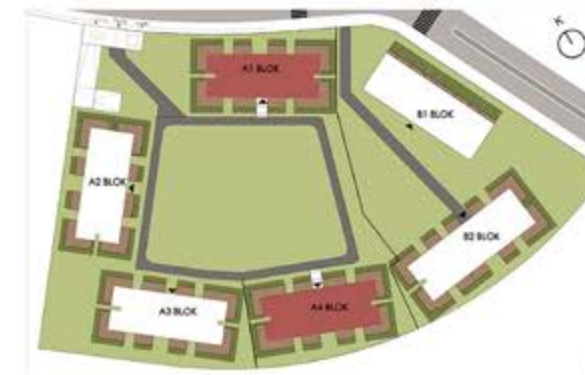
ANAHTAR KAT PLANI



ANAHTAR GÖRÜNÜŞÜ



ANAHTAR VAZİYET PLANI



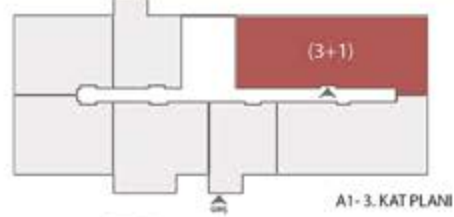
1	Giriş Holü	4.05 m ²
2	Salon+Mutfak	23.73 m ²
3	Yatak Odası	10.53 m ²
4	Koridor	3.98 m ²
5	E.Yatak Odası	12.06 m ²
6	E.Banyo	4.12 m ²
7	Banyo	3.72 m ²
8	Teras	12,22 m ²

Net Alan (Teras hariç):	62.19 m ²
Satışa Esas Brüt Alan :	97.70 m ² - 97.74 m ²
Eklenti Depo Brüt Alan :	3.67 m ² - 4.58 m ²

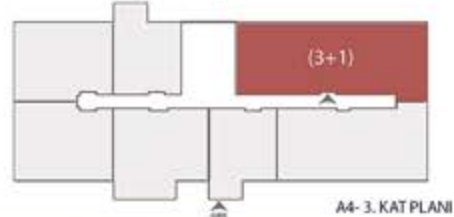
AVCILAR-FİRÜZKÖY
811-9 PARSEL

A1- A4 BLOK
3+1 A TİPİ

ANAHTAR KAT PLANI



A1-3. KAT PLANI

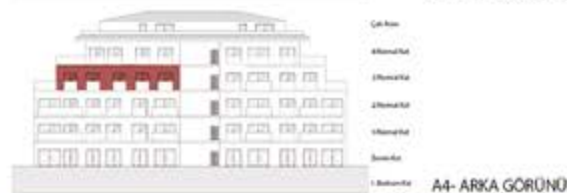


A4-3. KAT PLANI

ANAHTAR GÖRÜNÜŞ



A1- ARKA GÖRÜNÜŞ



A4- ARKA GÖRÜNÜŞ

ANAHTAR VAZİYET PLANI



1	Giriş Holü	5.49 m ²
2	Mutfak	14.62 m ²
3	Salon	31.00 m ²
4	Koridor	5.35 m ²
5	Yatak Odası	10.28 m ²
6	Yatak Odası	10.60 m ²
7	E.Yatak Odası	18.75 m ²
8	E.Banyo	3.73 m ²
9	Banyo	4.35 m ²
10	Çamaşır Odası	1.93 m ²
11	Teras	23.62 m ²

Net Alan (Teras hariç): 106.10 m²

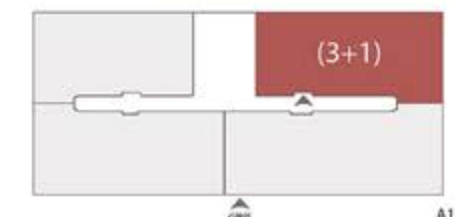
Satışa Esas Brüt Alan : 171.00 m²

Eklenti Depo Brüt Alan : 4.00 m² - 4.50 m²

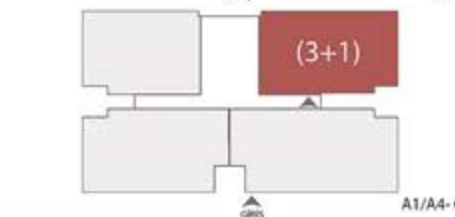
AVCILAR-FİRÜZKÖY
811-9 PARSEL

A1- A4 BLOK
3+1 C TİPİ

ANAHTAR KAT PLANI

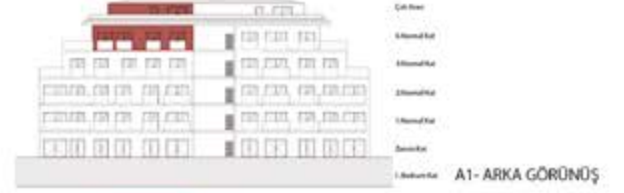


A1/A4-4. KAT PLANI

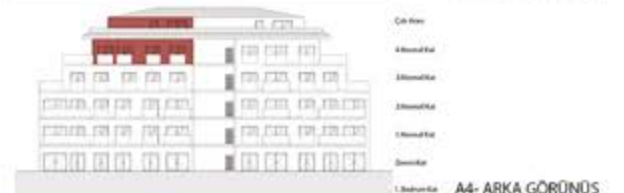


A1/A4- ÇATI ARASI PLANI

ANAHTAR GÖRÜNÜŞ



A1- ARKA GÖRÜNÜŞ



A4- ARKA GÖRÜNÜŞ

ANAHTAR VAZİYET PLANI



DUBLEKS ALT KAT PLANI



DUBLEKS ÜST KAT PLANI

1	Giriş Holü	11.88 m ²
2	Mutfak	13.18 m ²
3	Salon	22.58 m ²
4	Yatak Odası	10.20 m ²
5	E.Yatak Odası	13.59 m ²
6	Banyo	4.91 m ²
7	Teras	31.69 m ²
8	Koridor+Merdiven	11.28 m ²
9	E.Yatak Odası	13.97 m ²
10	E.Banyo	4.34 m ²
11	Depo	21.63 m ²
12	Teras	38.20 m ²

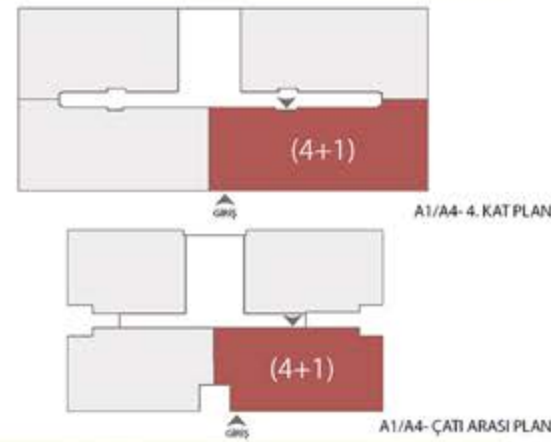
Net Alan (Teras+Depo hariç): 105.93 m²

Satışa Esas Brüt Alan : 237.19 m²

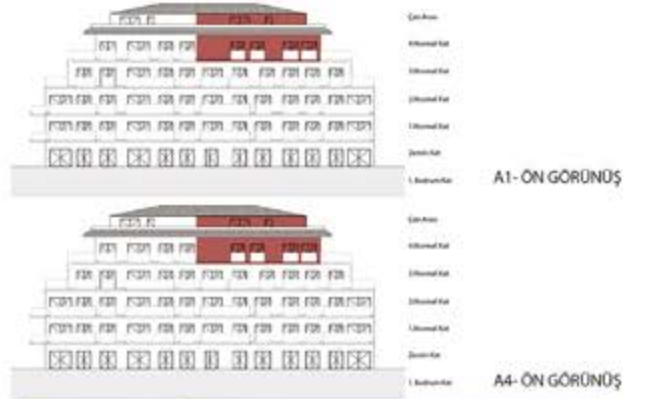
Eklenti Depo Brüt Alan : 4.22 m² - 4.49 m²

AVCILAR-FİRÜZKÖY
811-9 PARSELA1- A4 BLOK
4+1 A TİPİ

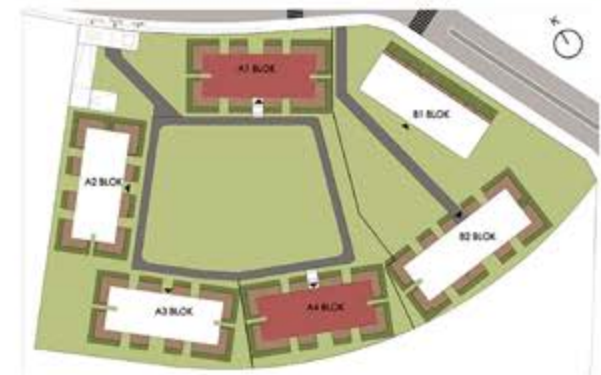
ANAHTAR KAT PLANI



ANAHTAR GÖRÜNÜŞ



ANAHTAR VAZİYET PLANI



DUBLEKS ALT KAT PLANI



DUBLEKS ÜST KAT PLANI



1	Giriş Holü	11.96 m ²
2	Mutfak	15.40 m ²
3	Salon	24.31 m ²
4	Yatak Odası	10.20 m ²
5	Yatak Odası	10.02 m ²
6	E .Yatak Odası	16.18 m ²
7	E. Banyo	3.45 m ²
8	Banyo	4.85 m ²
9	Teras	31.69 m ²
10	Koridor+Merdiven	11.78 m ²
11	Yatak Odası	10.25 m ²
12	Banyo	4.81 m ²
13	Depo	15.02 m ²
14	Depo	20.34 m ²
15	Teras	47.48 m ²

Net Alan (Teras+Depo hariç): 123.21 m²Satışa Esas Brüt Alan : 265.73 m²Eklenti Depo Brüt Alan : 4.35 m² - 7.30 m²



BİR EMLAK KONUT PROJESİDİR

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKİDİR

1953 yılında bir ülkenin kentleşme çalışmalarına öncülük edecek, insanların yaşam kalitesini yükseltecek anlayış hayat buldu. İnşaat alanının köklü markası Emlak Konut'un, başarılarla dolu yolculuğu başladı. İnsan hayatına konfor katacak, çevreye duyarlı, modern kentler kurmak, kurumsal vizyon olarak belirlendi. Bu temel amaçla birlikte Emlak Konut, sektörüne pek çok yenilik getiren uygulamaların mimarı oldu.

Emlak Konut, ülkemizin planlı kentleşmesinde örnek teşkil eden, iz bırakan projeler gerçekleştirdi. Bulunduğu semte ismini verecek büyüklükte ve döneminin en yenilikçi kentlerini inşa etti. Bu istikrarlı büyüme, ciddi bir dönüm noktasını beraberinde getirdi ve 2002 yılında Emlak Konut, gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştü. Bu dönüşüm aslında dev projelerin, ses getirecek atılımların ve daha büyük bir şirket olmanın habercisiydi. "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı" olmasıyla beraber Emlak Konut; tasarım alanında dünyada yankı bulan, çevreye duyarlı teknolojileri içinde barındıran, şehre değer katan niteliklerde projelerin ardında yer aldı.

2003 yılından bugüne kadar çeşitli büyüklükte toplam 217 projenin ihalesini gerçekleştirerek, bu projelerin tamamlanması sonucunda 187.000 bağımsız bölümün yapılmasını sağlamış olacaktır.

Emlak Konut hızlı büyümesini taçlandırarak, hedeflerini daha geniş ufuklara taşıyacak bir atılımla iki kez halka arz edildi. 2010 yılındaki ilk arz, Cumhuriyet tarihinin en büyük 5 halka arzı arasına girdi. 2013'teki ikincil halka arz ise son 5 yılda Avrupa'da gayrimenkul alanında yapılan en büyük halka arz oldu. Halka arzlarla büyüyen Emlak Konut, 3,8 milyar liralık ödenmiş sermayesi ve 31 Haziran 2023 itibarıyla ulaştığı 51,3 milyar liralık aktif toplamıyla Türkiye'nin en güçlü şirketleri arasındaki yerini daha da sağlamlaştırmıştır.

Emlak Konut kuruluşundan beri artan ivmesi, insan odaklı kurum felsefesi ve geldiği noktadaki konumu itibarıyla yarınlara güçlü adımlarla yürüyor. Bu ülkenin gururla anılacak, küresel oyuncusu olma hedefine her geçen gün biraz daha yaklaşıyor...

Aklınızdan ve kalbinizden geçenlerin
aynı noktada buluştuğu bir adres mümkün...

“Gölyaka İstanbul”


GÖLYAKA
İSTANBUL


EMLAK KONUT
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKİDİR



GÖLYAKA
İSTANBUL



Satış Ofisi

Bahçeşehir 1. Kısım,
Doğa Parkı Cd
Bahçeşehir Park
AVM Sit no: 25C/A,
Başakşehir/İstanbul



İletişim

444 2 521

